

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: 2506 Uteområde Lyngvegen 9

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
27	793	0	0
Kommune	KINN		
Adresse	Lyngvegen 9, 6905 FLORØ		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Riving av deler av bygget
Næringsgruppe:	Y Annet som ikke er næring
Bygningstype:	Garasje, uthus eller anneks til bolig
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Utebod og utedue

TILTAKSHAVER

Navn:	BLINDHEIM KENNETH
Telefon:	+4747900540 +4747900540
E-postadresse:	kennethblindheim9@gmail.com
Adresse:	LYNGVEGEN 9, 6905 FLORØ
Kontaktperson:	
Navn:	KENNETH BLINDHEIM
Telefon:	+4747900540 +4747900540

09.07.2025 14:09:17 AR690144579

E-postadresse: kennethblindheim9@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BLINDHEIM KENNETH

Adresse: LYGVEGEN 9, 6905 FLORØ

Organisasjonsnummer:

Bestiller referanse: 2506 Rammesøknad Lyngvegen 9

Fakturareferanser: 2506 Rammesøknad Lyngvegen 9

Prosjektnummer: 2506

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: SALT ARKITEKTER AS

Telefon: +4757742745

+4757742745

E-postadresse: post@saltarkitekter.no

Adresse: Strandgata 26, 6905 FLORØ

Organisasjonsnummer: 918073574

Kontaktperson:

Navn: Aleksandra Hajduk

Telefon: +4790210384

+4790210384

E-postadresse: aleksandra@saltarkitekter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Nei

FØLGEBREV

Se følgebrev for mer informasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se eget brev

Begrunnelse

Se eget brev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Florelandet -Brandsøy
Reguleringsformål	B1 - Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 068 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	60 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 008 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	403,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	196 m ²
- Areal som skal rives	2 m ²
+ Areal ny bebyggelse	57 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	251 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	24,9 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	KommunalVeg

VANNFORSYNING

Tilknytning	Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner
-------------	---

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

VIDAR FLISTER på vegne av SALT ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.07.2025 14:09:17 AR690144579

09.07.2025 14:09:17 AR690144579

Filvedlegg:

A-10-1 Situasjonsplan.pdf

A-10-2 Situasjonsplan flyfoto.pdf

A-80.2 3D-Presentasjon.pdf

A-80.1 3D-Presentasjon.pdf

A-45-1 Fasadar.pdf

Følg brev til Rammesøknad Lyngvegen 9.pdf

Dispensasjonssøknad Lyngvegen 9.pdf

Avstandserklæring_27-801.pdf

nabovarsel_kvittering.pdf

2506 Nabovarsel - Lyngvegen 9.pdf