Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

09.10.2025 21:08:23 AR702552095

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Hjortelia 67, 6973 Sande I Sunnfjord

Kommune: SUNNFJORD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
160	77	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Andreas Lunde ønsker å flytte garasjen lenger bak på sida av Hjortelia 69 . Kommunen har i utgangspunket godkjent garasjen lenger framme på tomta men Andreas ønsker å flytte den lenger fram. Garasjen vert innafor byggegrense og 1 meter frå grensa men vil henge saman med tomannsboligen og må difor søkjast dispensasjon for.

09.10.2025 21:08:23 AR702552095

09.10.2025 21:08:23 AR702552095

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Tiltaket det vert søkt om dispensasjon for er ein plasstøypt garasje med betongdekke. Der garasje har mindre avstand en 1,0meter. Til nermaste veggliv på eksisterande bygg. Derav ikkje klassifisert som «frittståande» byggverk. Slik at det løyser ut krav om dispensasjon. På garasje er der 3 punkt er 1,0 Meter fra tomtegrense, Det er gjennomført innmålingar av garasje (sjå vedlegg 1)

Begrunnelse:

Fordeler ved endring av plassering:
- Mykje betre sikt i kurve på tilstøtande bilveg. (sjå vedlegg 2 for tidligare godkjent plassering. og vedlegg 3for siktlinje.)
- Betre og meir oversiktlig snuplass på tun.
- Meir lysinslepp og opnare følelse innomhus.
- Betre og flatare uteoppholds areal bak hus.
- Mindre dominerande for naboar i lavare høgde på g/b nr: 160/56
- Tiltaket har liten eller ingen innvirkning for naboar i tilstøtande eigendommar,

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Øvre Steia

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Byggmester Aase & Hegrenes As, Trond Aase
E-post:	martin_hegrenes@hotmail.com
Telefon:	91715516 / 90928541

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	Byggmester Aase & Hegrenes As
Organisasjonsnummer:	930054437
Telefon:	91715516 / 90928541
E-post:	martin_hegrenes@hotmail.com
Postadresse:	Hjortefaret 30, 6814 FØRDE

09.10.2025 21:08:23 AR702552095

Nabovarselet er signert av

TROND AASE på vegne av BYGGMESTER AASE & HEGRENES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.10.2025 21:08:23 AR702552095

09.10.2025 21:08:23 AR702552095

Filvedlegg:

sit.plan revidert 30.03.22(495641) (1).pdf
lunde - justert plassering garasje pr. 7.juni 2025 (3).pdf