Fra: Ole Osland
Sendt: torsdag 3. oktober 2019 15:43
Til: Anna Åsell
Kopi: 'Per Magnus Haugen Presthammer'; 'Gunnar Svenning'
Emne: SV: Midlertidig brakkerigg innenfor Områdeplan Osan-Kabelvåg

Hei, Anna;

Viser til tilsendte søknad om midlertidig dispensasjon for etablering av boligbrakker inne i området definert som Osan syd. Status for planarbeidet og utviklingen av området er følgende;

De største grunneierne Vågan havnevesen Kf, Gerhard Svenning AS og OVF har et løpende samarbeid for å utvikle området definert som «Osan syd». Det foreligger en områdeplan for området fra ca. 2015, men utvikling av området vil kreve en detaljregulering som vil omfatte innkjøringer, infrastruktur, arealbruk/utnyttelse mv. Oppstart for reguleringsplan er forventet i 2020 med forventet tidsbruk 1-1,5 års planperiode.

De nevnte grunneiere har også i fellesskap gjennomført et skisseprosjekt som vil legge føringer for planarbeidet, og dette forelå med egen sluttrapport i 2018.

Grunneierne har også gjennomført taksering av sine tomter vår og sommer 2019. Formålet med takseringen er utover verdifastsettelse, å utrede grunnlaget for å kunne utvikle området under paraplyen felles eid selskap eller liknende modeller. Dette er forventet avklart innen sommeren 2020.

På bakgrunn av dette vil vi anbefale dere å avgrense en tillatelse til f.eks 2 år med mulighet for forlengelse etter fornyet søknad. Dette for å unngå at en midlertidig boligrigg vil begrense utviklingen av området.

Jeg har også sendt dette innspillet til de andre grunneierne i området, OVF/Clemens eiendom og Gerhard Svenning AS.

Mvh

Ole Osland
Vågan havnevesen KF

Fra: Anna Åsell
Sendt: tirsdag 1. oktober 2019 13:18
Til: Ole Osland <Ole.Osland@vagan.kommune.no>
Emne: Midlertidig brakkerigg innenfor Områdeplan Osan-Kabelvåg

Hei Ole

Plan –og bygningsavdelingen har mottatt søknad fra Consto Nord AS for å etablere boligbrakker (26 enheter) for arbeidere som skal jobbe med oppføring av nye barne- og ungdomskolen i Kabelvåg. Det søkes om midlertidig disp. for 5 år. Søknaden innebærer dispensasjon fra arealformål «kombinerte formål, næringsbebyggelse/forretning» samt dispensasjon fra krav om detaljregulering. Før vi sender saken på høring, vil vi bare avklare med dere. Hva er status for planarbeidet og tidsperspektivet for dette? Hva har du for tanker om søknaden? Se vedlegg for bilder og søknad.

Vennlig hilsen
Anna Åsell
Arealplanlegger

Vågan Kommune
75 42 04 37
anna.asell@vagan.kommune.no