



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

BETONMAST SELVAAGBYGG AS
Postboks 9416 Grønland
0135 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201504337-41
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Idar Bergfjord

Dato: 07.12.2017
Arkivkode: 531

Byggeplass:	LØRENVEIEN 39	Eiendom:	124/151/0/0
Tiltakshaver:	SELVAAG BOLIG ASA	Adresse:	Silurveien 2, 0380 OSLO
Søker:	BETONMAST SELVAAGBYGG AS	Adresse:	Postboks 9416 Grønland, 0135 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Midlertidig brukstillatelse – Lørenveien 39

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for oppføring av boligblokker, mottatt 10.11.2017.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for resten av hus D, jf. tidligere gitt brukstillatelse datert 1.11.2017.

Vilkår for ferdigattest

Veiplikt:

- Peter Møllers vei skal i henhold til plan- og bygningslovens § 18-1 tredje ledd være opparbeidet og godkjent av Bymiljøetaten.
- Grunn til vei skal være ervervet. Dette innebærer at veigrunn er utskilt som egen grunneiendom med eller uten matrikkelføring og overskjøtt til kommunen.
- Veianlegget skal være overtatt av kommunen.

Vann:

- Dere må sende inn bekreftelse fra Vann- og avløpsetaten på at de har mottatt sluttdokumentasjon i henhold til forhåndsuttalelse.

Avfall:

- Sluttrapport for avfallshåndtering med vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker må være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

Ferdigstillelse

Dersom de ansvarlige foretakene ikke har utført de gjenstående arbeidene, og dere ikke har sendt inn søknad om ferdigattest innen fristen, vil vi gi pålegg om at prosjektet ferdigstilles. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10. Se også Byggesaksforskriften (SAK10) kap. 12 for bestemmelsene om ansvar i byggesak.



www.oslo.kommune.no/pbe
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
www.byplanoslo.no

Postadresse:
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1
0187 Oslo

Sentralbord, tlf:
Kundesenteret, tlf:
Bankgiro:
Org.nr.:

21 80 21 80
23 49 10 00
1315.01.01357
NO 971 040 823 MVA

Søk via byggesakens prosjektside

Alle byggesaker har en egen prosjektside, der dere kan søke om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Prosjektsiden finner dere på

<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/prosjektside/redirect?saksnr=201504337>

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider [https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-](https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/)

[byggesaker/](https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/)

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for byggeprosjekter

Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 07.12.2017 av:

Idar Bergfjord - saksbehandler

Bjørn Wikan - fungerende enhetsleder

Kopi til:

SELVAAG BOLIG ASA, Silurveien 2, 0380 OSLO