Søknad om deling av grunneiendom / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad/rekvisisjon framsettes i medhold a
bygningslovens § 20-1, bokstav m - jf. kap
matrikkellovens kap 3 og 7 med tilhørende

Veiledning for utfylling av søknad om fradeling
Kommunens eget skjema

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves in

Kryss av når forretningen ønskes gjennomført, kan utsettes inntil 2 år. Siste boks er en form for midlertidig forretning.

Lillehammer kommune
Plan og Miljø
Postboks 986
2626 LILLEHAMMER

Oppmålingsforretning

- ☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- ☐ Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende ei

Sett inn gårds- og bruksnummer samt gateadresse/eiendomsadresse på eiendommen(e) parsellen skal utskilles fra.

Gnr.	Bnr.	Fnr/Snr.

2. Sø

Sett inn passende type søknad, her saker etter plan-og bygningsloven som krever vedtak.

Sett inn passende type søknad, her saker etter matrikkelloven.

- ☐
- ☐ B. F… av anleggseiendom (volum)
- ☐ C. Arealoverføring
- ☐ D. Grensejust… (forskrift § 34)
- ☐ E. Klarlegging av grense (forskrift § 36)
- ☐ F. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)
- ☐ G. Registrering av jordsameie (forskrift § 32)
- ☐ H. Uteareal til eierseksjon (forskrift § 35)

3. Selvstendig bruksenhe… under anlegg

Dersom parsellen skal være selvstendig eiendom/tomt velges JA, velg NEI dersom parsellen skal tillegges annen eiendom, oppgi i så fall gnr/bnr på denne eiendommen

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☐ JA ☐ NEI	Tilleggsparsell til: GNR. BNR.

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshavers underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere må samtlige undertegne, eller med fullmakt gi samtykke til fradelingen. Foreligger fullmakt o.l må dette oppgis i merknadsfeltet. Fullmakten må vedlegges.

Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmattest.

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver			
Underskrift			

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m²	Antall parseller

Oppgi hvilket formål parsellen(e) skal brukes til, antall parseller som søkes fradelt og parsellstørrelse – volum må oppgis på anleggseiendommer.

Parsellen(e) med atkomst samt vann- og avløpsløsning må inntegnes på kart som vedlegges søknaden.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

- ☐ Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
- ☐ Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
- ☐ Bygge-og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen (pbl § 1-8)
- ☐ Annet

I pkt. 6 oppgir man forhold det søkes dispensasjon fra, samt begrunnelsen for dispensasjonen.

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkj

Velg korrekt status på hovedvei atkomsten skjer fra, kryss av om det skal opparbeides ny avkjørsel eller om eksisterende skal benyttes. I enkelte tilfeller kan det kun være nødvendig med gangatkomst, f,eks. ved fradeling av parsell til uthus, naust og lignende

Europa-, riks- eller fylkesveg ☐	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA	
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende		

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Dersom avløpet ikke skal tilknyttes offentlig nett må det søkes om utslippstillatelse senest ved innlevering av byggesøknad, eget skjema fås hos oss.

Kravene til avløpsløsning innebærer i hovedsak slamavskiller med overløp til sjø eller infiltrasjonsanlegg (infiltrering i grunnen)

For bygninger uten innlagt vann stilles det ikke krav om avløpsanlegg.

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Relevante opplysninger

Avtale om grensejustering inngått.